

Béatrice  
6 décembre 2018

## UN APPARTEMENT

### Visite avec un agent immobilier

« Bonjour Monsieur, bienvenue dans cet appartement très cocooning, au cœur de Paris. Vous êtes le 12<sup>ème</sup> visiteur, et il y en a autant qui attendent dans l'escalier, je vais donc essayer d'être clair et concis. Ici, vous êtes directement dans le séjour avec une cuisine ouverte. Remarquez la vue du 6<sup>ème</sup> étage. Aujourd'hui pas de chance, on ne voit que le nuage de pollution, mais habituellement, on aperçoit le Sacré Cœur.

Dans la cuisine : 2 plaques électriques, certes un peu rouillées, mais ça chauffe ! On conseille d'ouvrir la fenêtre en cas de grosse cuisine (il regarde avec une moue dubitative le jeune face à lui), car il n'y a pas de ventilation. Vous serez d'accord avec moi, c'est un inconvénient mineur.

La salle de bain, oui, vous avez raison elle est dans son jus, mais vous avez l'eau chaude quand même. Le propriétaire envisage de changer la baignoire sabot, mais vous serez d'accord avec moi, ce sont des frais...

Ce n'est pas le loyer qui va lui payer une douche à l'italienne ! Oui, le revêtement mural en liège se décolle. Un conseil, ventilez !! Laissez la porte ouverte et ne prenez pas de douche trop chaude. Attention, l'ampoule au-dessus du lavabo n'est pas bien fixée, soyez prudent.

Vous apprécierez, j'espère le long couloir qui peut accueillir des étagères de rangement.

Enfin, la chambre, avec une grande fenêtre. « ... » Comment ça, elle est trop petite pour une chambre ? Mais Monsieur, voyez si vous placez le lit, même double sous la fenêtre, il vous reste largement de la place pour tourner autour.

Ah, oui, autre avantage du 6<sup>ème</sup> étage, vous ne subissez pas le bruit des voisins du dessus. C'est juste un peu plus difficile à chauffer l'hiver, mais avec le réchauffement climatique, vous serez d'accord avec moi, ce n'est plus un problème.

Oui ? Je vous vois perplexe, vous hésitez ?

Mais Monsieur, allez trouver un 30m<sup>2</sup> à ce prix, en plein centre de Paris, près de Beaubourg, des Halles et de sa magnifique canopée.

...

D'accord, réfléchissez ! Au suivant ! »