

Christiane D.
09.12.2018

UN APPARTEMENT

Visite avec un agent immobilier

- Eh bien, nous voilà arrivés dans ce joli petit appartement qui me paraît correspondre exactement à ce que vous recherchez : il est en plein cœur de Paris, très clair comme vous le voyez, bien exposé, et d'un loyer très raisonnable. C'est vraiment une affaire à ne pas laisser passer ! Vous avez de la chance, il vient juste de rentrer et vous êtes les premiers à le visiter. Je suis sur que vous allez aimer son charme quelque peu désuet.
- Si dans l'amour le meilleur moment est celui où l'on monte l'escalier, c'est vrai qu'ici on aura un long meilleur moment ! 6 étages sans ascenseur... c'est quand même très raide !
- Certes, c'est sportif, mais vous êtes jeunes tous les deux et un exercice physique quotidien ne peut que vous garder la forme que vous semblez avoir.
- Hum, avec les cabas à provision au bout des bras ce sera même très sportif, et quand vous parlez d'un charme désuet, moi, je dirais plutôt que c'est un appartement vieillot, assez sale et dans lequel tout est à refaire !!
- Oh, pas du tout, vous êtes un peu excessif, mais de toute manière lorsqu'on investit un nouvel appartement on aime bien le personnaliser, le décorer à sa façon, et vous trouverez ici l'occasion d'exprimer votre créativité.
- Pas seulement notre créativité, car il va falloir quelques kilos de lessive St Marc et pas mal d'huile de coude avant de sortir les pinceaux et le nuancier de couleurs !
- Il est vrai que les précédents locataires n'étaient pas trop soucieux de ménage, c'était un couple de jeunes poètes avec plus souvent la tête dans les étoiles que l'aspirateur dans la main, les artistes vous savez ...

- Et puis elle est toute petite cette chambre
- Oui mais on peut facilement casser la cloison pour l'agrandir, ce n'est pas un mur porteur et je pense que le propriétaire ne s'y opposerait pas.
- Si l'on doit se transformer en maçons, nettoyeurs et peintres cela va engager de gros frais et il serait équitable que le propriétaire les prenne en charge car en l'état actuel cet appartement n'est pas habitable !
- Vous savez, compte tenu de sa situation et du loyer demandé, on ne peut pas demander l'impossible, il faut être raisonnable. Sans se lancer dans de grands travaux vous aurez vite fait de transformer cet appartement en un nid douillet.
- Nid est le mot qui convient car il est vraiment haut perché ! Je crois que nous allons un peu réfléchir ma femme et moi et nous vous donnerons très bientôt notre réponse.