

Dominique D
6/12/ 2018

Visite avec l'Agent Immobilier

Bonjour Madame, bonjour Monsieur.

Vous avez pu venir facilement ? Personnellement, je suis passé par le palais Brognard, je n'ai eu aucune difficulté.

Nous aussi, le quartier semble plutôt agréable mais notre temps est limité.

Allons-y, toutefois avant d'entrer et comme l'annonce l'indique, cet immeuble n'a pas d'ascenseur et l'appartement est au sixième étage. Le syndic m'a indiqué que le sujet était à l'étude, mais entre nous, à l'heure actuelle un peu d'exercice « obligatoire » c'est presque un plus pour garder sa forme.

Pour avoir raison, vous avez raison c'est un véritable exercice et avec la rampe qui recule à chaque fois qu'on la saisit on fait aussi un exercice de concentration et d'équilibriste.

Tenez entrée, la porte ferme mal mais le propriétaire m'a promis de la faire réparer. Ce n'est pas très important dans le quartier il y a peu de vols. Dans l'immeuble on en compte un par an c'est tout.

Voyez cette salle de séjour avec la cuisine ouverte attenante et ce grand couloir devant vous, n'est-ce pas agréable ? La vue donne sur les toits et le soir avec l'exposition nord-ouest, vous bénéficiez d'une jolie lumière. Bien sûr il ne faut pas rentrer du travail trop tard. Mais en juin vous en profitez jusqu'à 18 heures. C'est pas mal, je trouve. Les murs sentent un peu la fumée de cigarettes mais au bout de six mois d'occupation je suis certain que toute trace de cette odeur aura disparu. Pour entrer dans l'espace cuisine, une jolie petite marche à peine visible. Le précédent locataire m'a fait rire. Un jour, distrait, il a trébuché et s'est rattrapé en s'accrochant au plan de travail. Sauf qu'il y avait un plat de nouilles bolognaises qui l'ont joliment décoré. Sa femme a bien ri. J'aime bien les gens au regard positif, pas vous ? Un des nombreux avantages de cet appartement est que la cuisine et la salle de bains sont très peu équipés. Dans la cuisine la gazinière n'est pas raccordée au gaz de ville, pour un homme jeune comme vous, monter une bouteille de gaz ce n'est rien et en plus, c'est beaucoup plus économique. Dans la salle de bains, juste un lavabo et les toilettes. Vous avez donc la chance de pouvoir choisir à votre goût un frigidaire avec ou sans congélateur et d'installer ou pas une douche à l'italienne ou normale. Peu d'appartements à ce prix offrent cette possibilité. Voyez la chambre maintenant, gros avantage elle a aussi une fenêtre. Sa surface, un peu petite peut être, six mètres carrés. Mais rien ne vous empêche de mettre des lits superposés et quelle joie de tirer au sort celui qui couchera en haut. Non mille deux cents euros pour ce

bijou c'est introuvable. Qu'en pensez-vous ?

A dire vrai Monsieur l'agent immobilier, c'est vous qui êtes introuvable.

Tant de bêtises au mètre carré, dans le genre vous êtes un recordman.